

## 三軒茶屋の住宅街に“集中特化”のシェアオフィス 8 月 12 日(水)「BIZcomfort 三軒茶屋南口」オープン 自宅近くで、仕事や学びに集中できる新たなワークプレイス

コワーキングスペース・レンタルオフィスの BIZcomfort (ビズコンフォート) を運営する、株式会社 WOOC (読み方: ウォーク、所在地: 東京都品川区、代表取締役: 清水 裕久 以下、WOOC) は、2026 年 8 月 12 日(水)、三軒茶屋駅南口から徒歩 5 分の住宅街に、シェアオフィス「BIZcomfort 三軒茶屋南口」をオープンします。

駅前の賑わいから少し離れた場所だからこそ実現できる、静かに思考を深め、自分らしいペースで仕事や学びに向き合える空間を提供します。



BIZcomfort 三軒茶屋南口 イメージ

### ▼働き盛り世代が集まる街だからこそ、「仕事に向き合う環境」を

三軒茶屋は、渋谷まで約 5 分という利便性を持ちながら、一步路地に入ると閑静な住宅街や個性的なカフェ、小さなショップが点在する、賑わいと落ち着きが共存する街です。また、世田谷エリアは働き盛りの 20～40 代が人口の約半数※を占めるなど、多くのビジネスパーソンが暮らしています。

三軒茶屋駅周辺には数多くのシェアオフィスがありますが、当社が選んだのは駅前ではなく住宅街です。オフィスを“わざわざ通う場所”ではなく“暮らしのそばにある場所”にすることで、毎日の生活の中に仕事や勉強の時間を組み込みやすくなると考えました。

また、コワーキングスペースは 1 分 8 円から利用できる従量課金制の「1 分プラン」に対応。在宅ワーク中の WEB 会議や、仕事前の資格勉強など、暮らしの中に生まれた時間に合わせて、必要な時に必要な分だけ利用できます。

自宅でもカフェでもない、暮らしのそばで集中できるワークプレイスを目指しました。

## **BIZcomfort 三軒茶屋南口 内覧会・無料体験会 開催！**

BIZcomfort 三軒茶屋南口のオープンを記念し、内覧会・無料体験会を以下日程で開催します。

【内覧会】8月11日（火）～13日（木）9:00～18:00（最終受付 17:30）

【無料体験会】8月20日（木）～22日（土）10:00～17:00（最終受付 16:00）

施設の内覧は8月14日（金）以降も順次受付しております。詳細のご確認およびご予約はHPよりお願いいたします。

【BIZcomfort 三軒茶屋南口 HP】

<https://bizcomfort.jp/tokyo/sangenjaya-minamiguchi.html>

**※メディア関係者の取材や撮影も大歓迎ですので、ぜひお気軽にお越しください。事前にご連絡をお願いいたします。**

担当：株式会社 WOOC 天矢（あまや） TEL：070-1007-4573 MAIL：[pr@wooc.co.jp](mailto:pr@wooc.co.jp)

### **▼BIZcomfort 三軒茶屋南口の特徴**

#### **特徴 1. デザインコンセプト “nest～隠れ家～”**

nest（＝巣・居心地の良い場所）というデザインコンセプトを掲げ、隠れ家カフェのような内装デザインを目指しました。はっきりとした板目の木目調やリネンの布を家具や装飾に取り入れ、ぬくもりと落ち着きのある空間を演出しています。



コワーキングスペース イメージ

#### **特徴 2. 24 時間 365 日利用可能、1 分 8 円から使える**

24 時間 365 日、集中したいときにいつでも使えます。東急田園都市線「三軒茶屋駅」から徒歩 5 分の立地にありながら、三軒茶屋駅前の喧騒から離れた住宅街で落ち着いた時間を過ごせます。

また、当施設はコワーキングスペースが 1 分 8 円から使えるため、必要なときに必要な分だけを、無駄なく使える点も特徴です。

#### **特徴 3. ニーズに合わせて選べる 3 つのフロア**

当施設は、レンタルオフィス、コワーキングスペース、セットアップオフィスの 3 つのフロアで構成されています。

3F のレンタルオフィスは、月 5 万円台から完全個室・鍵付きで、コストを抑えた新規開業や個人事業の仕事場や趣味にも使えます。

2F のコワーキングスペースは、テレワークや資格勉強などの自習のほか、オプションを契約すれば専用ポストや法人登記も可能なため、完全個室までは不要な方や、スタートアップでとにかくコストを抑えたい方にもおすすめです。

また、1F には家具付きのセットアップオフィス※も用意しており、内装工事や什器の準備を省き、スムーズな事業スタートをサポートします。



レンタルオフィス イメージ

※セットアップオフィスは、レンタルオフィスと初期費用が異なります。くわしくは HP をご確認ください。

#### 特徴 4. スキマ時間にも来なくなる快適な作業環境

コワーキングスペースがある 2F には、モニター付き席、フリードリンク、無料プリンター、無線 LAN、シュレッダー、電子レンジ、各席電源などを用意しており、自宅やカフェよりも快適だと感じていただけるような設備を用意しています。

また、一部オープンスペースでも WEB 会議や通話は可能ですが、周囲が気になる時に使える WEB 会議ルーム（予約制・有料）もあります。



モニター席 イメージ

#### ▼BIZcomfort 三軒茶屋南口 施設概要

住所 : 東京都世田谷区三軒茶屋 1-17-1 BIZcomfort 三軒茶屋南口 1F~3F ※1F はセットアップオフィス

アクセス : 東急田園都市線「三軒茶屋駅」南口徒歩 5 分

広さ : 177.98 m<sup>2</sup> (53.84 坪) ※2F~3F 部分

席数 : 【コワーキングスペース】オープンスペース 25 席／【レンタルオフィス】16 室

利用料金 : 【コワーキングスペース】

毎日プラン（24 時間 365 日いつでも使える） : 17,600 円/月

土日祝プラン（土日祝のみいつでも使える） : 6,600 円/月

全拠点プラン（全国の BIZcomfort が全て使える） : 22,000 円/月

1 分プラン（1 分ごとの従量課金制で使える） : 8 円/分（価格は拠点により異なる）

※1 分プランは、1 分ごとの利用料×時間が税抜き単価で計算され、1 か月の合計請求額に対して消費税が加算されます。

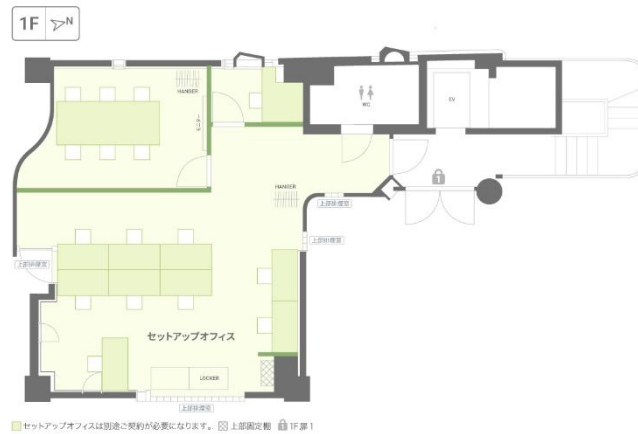
【レンタルオフィス】56,100 円~/月（共益費込み、部屋により異なる）

設備 : Wi-Fi、フリードリンク、無料プリンター、ロッカー、ポスト、登記可、会議室、WEB 会議用個室

HP : <https://bizcomfort.jp/tokyo/sangenjaya-minamiguchi.html>

#### ▼BIZcomfort 三軒茶屋南口 フロアマップ





## ▼BIZcomfort について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、シェアオフィスを用いたテレワークの導入や、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では“じぶん時間をもっと自由に快適に”をコンセプトに、シェアオフィス「BIZcomfort」を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しています。

### 世田谷区の BIZcomfort（一部）

#### ■ BIZcomfort 下北沢南口

オープン直後から高稼働が続くシェアオフィス。

自然光がたっぷり入る、コンパクトながらも開放感のある施設です。

住所：東京都世田谷区代沢 5-19-12 WAVIA SHIMOKITAZAWA2F・3F

HP：<https://bizcomfort.jp/tokyo/shimokitazawa-minamiguchi.html>



#### ■ BIZcomfort 用賀

個室の空きがなかなか出ない人気のオフィス。

明るく、ナチュラルな木の質感が居心地のよい空間です。

住所：東京都世田谷区用賀 4-9-12 Astage 用賀 B1

HP：<https://bizcomfort.jp/tokyo/yoga.html>



## 【WOOC 会社概要】

|       |                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| 商号    | ：株式会社 WOOC（ウォーク）                                                      |
| 代表    | ：代表取締役 清水 裕久                                                          |
| 本社所在地 | ：東京都品川区東五反田一丁目 14 番 10 号 三井住友銀行五反田ビル 6 階・8 階                          |
| 電話    | ：03-5789-3323                                                         |
| 設立    | ：2008 年 9 月                                                           |
| 資本金   | ：17,510 万円（資本準備金 8,255 万円含む）                                          |
| 年間売上高 | ：18 期 7,933,362（千円）                                                   |
| 店舗数   | ：レンタルオフィス 202 拠点・コワーキングスペース 195 拠点（提携店舗・新規オープン予定を含む）                  |
| 従業員数  | ：計 220 名（社員 92 名・パート 128 名）※2026 年 6 月 30 日時点                         |
| 事業内容  | ：レンタルオフィス・コワーキングスペース事業／住宅サプリース事業／リフォーム・リノベーション事業／不動産管理・仲介事業／不動産売買仲介事業 |
| 公式 HP | ： <a href="https://www.wooc.co.jp/">https://www.wooc.co.jp/</a>       |

#### 【WOOC の SDGs について】

(<https://www.wooc.co.jp/sustainability.html>)

WOOC は「空間再生」と「シェアオフィス運営」を通じて SDGs の推進に取り組んでいます。シェアオフィス「BIZcomfort」は、都心だけでなく住宅地や郊外にも展開し、誰もがどこでも働ける環境を提供。多様な働き方や労働生産性の向上を支援し、「働きがい」と「経済成長」に貢献しています。



#### 【WOOC の働き方について】

WOOC は「女性活躍推進法」に基づく厚生労働大臣認定の「えるぼし」において、最高位の3つ星を獲得しました。多様な働き方をサポートする企業として、自社内でも男女問わず互いを尊重し、自分らしく活躍できる環境実現への取り組みを続けてまいります。



#### 報道関係者からのお問い合わせ先

WOOC マーケティングチーム 広報担当：天矢

TEL：03-5789-3325（天矢携帯：070-1007-4573）FAX：03-5789-3324 e-mail：pr@wooc.co.jp